

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 11 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2 004,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 004,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-8 871,89	237 815,64	241 439,32	237 815,64	-5 248,21	3 623,68
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-2 386,55	83 283,61	84 552,64	83 283,61	-1 117,52	1 269,03
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 711,80	40 678,99	41 298,83	40 678,99	-1 091,96	619,84
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 752,21	40 678,99	41 298,83	40 678,99	-1 132,37	619,84
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-3 021,33	73 174,05	74 289,02	73 174,05	-1 906,36	1 114,97

1.	Содержание ОИ э/э	0,84	-2 452,45	18 385,82	18 427,19	18 385,82	-2 411,08	41,37
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	-50 737,08	120 276,00	118 999,16	175 405,00	-107 142,92	-1 276,84
3.	Капитальный ремонт общего имущества		41 009,82	0,00	0,00	0,00	41 009,82	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	2 750,00	3 000,00	2 250,00		5 000,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	2 750,00	3 000,00	2 250,00		5 000,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	2 750,00	3 000,00	2 250,00		5 000,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	3 300,00	3 600,00	2 700,00		6 000,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	21 732,43	242 395,10	235 672,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	15 010,13	-6 722,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-107 941,62	779 198,00	764 894,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-122 245,12	-14 303,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	175 405,00
1.1.	Акт аварийности от 13.01.2022г. Акт выполненных работ от 13.01.2022г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 16	1 595,00
1.2.	Акт аварийности от 18.01.2022г. Акт выполненных работ от 19.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 200,00
1.3.	Акт аварийности от 03.02.2022г. Акт выполненных работ от 04.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 200,00
1.4.	Акт осмотра газопровода Акт выполненных работ от 25.07.2022г.	Окраска газовой трубы по фасаду	8 593,00
1.5.	Акт аварийности от 22.08.2022г. Акт выполненных работ от 22.08.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	3 798,00
1.6.	Акт аварийности от 31.08.2022г. Акт выполненных работ от 31.08.2022г.	Ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой № 40	29 419,00
1.7.	Протокол заседания совета МЖД №1 от 04.10.2021г. Акт выполненных работ от 10.11.2022г.	Ремонт межпанельных швов (108 м) на фасаде МКД	129 600,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата

07.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Женникова Н.В.
(ФИО)

Женникова Н.В.

(Подпись)

Дата

19.03.2023